

アイタウン円座 1期目 土地価格表

※土地価格+境界工事代+負担金と別途、固定資産税と登記代が必要です。

No.	土地面積	坪単価	土地価格	境界の距離 金額(税込)	下水道受益者 負担金	家庭雑排水 放流負担金
1	222.24 m ² 67.22 坪	15 万円	10,083,000 円	㊟西・北・東側 690,690円	33,336円	15,000円
2		済				
3		済				
6		済				
7		済				
8		済				
10		済				
11		済				
12		済				
13		済				
15		済				
16		済				
17		済				
18		済				
20		済				
21	212.81 m ² 64.37 坪	アイラックホーム モデルハウス	34,800,000 円	14.98m 82,390円	31,921円	15,000円
22		済				
23		済				
25		済				
26		済				
27	185.06 m ² 55.98 坪	14.5 万円	8,117,000 円	16.17m 88,935円	27,759円	15,000円
28		済				
30	215.12 m ² 65.07 坪	14.5 万円	9,435,000 円	16.69m 91,795円	32,268円	15,000円
31	203.96 m ² 61.69 坪	15 万円	9,253,000 円	14.98m 82,390円	30,594円	15,000円
32		済				
33		済				
35		済				
36		済				

<1号地 境界工事代 690,690円>
 ㊟西側境界 ブロック5段+目隠しフェンスH=600
 15.90m × 20,000円 × 1.10(税)=349,800円
 ㊟北・東側境界 ブロック3段+フェンスH=600
 (13.22m+17.77m) × 10,000円 × 1.10(税)=340,890円

2024年4月8日

アイタウン円座 2期目 土地価格表

※土地価格+境界工事代+負担金と別途、固定資産税と登記代が必要です。

No.	土地面積	坪単価	土地価格	境界の距離 金額(税込)	下水道受益者 負担金	家庭雑排水 放流負担金
37	204.14 m ²	15 万円	9,262,000 円	14.98m	30,621円	15,000円
	61.75 坪			82,390円		
38	217.62 m ²	15 万円	9,874,000 円	29.96m	32,643円	15,000円
	65.83 坪			164,780円		
40	205.51 m ²	アイラックホーム モデルハウス建築予定		14.98m	30,826円	15,000円
	62.16 坪			82,390円		
41	237.25 m ²	15.5 万円	11,122,000 円	14.99m	35,587円	15,000円
	71.76 坪			82,445円		
42	242.88 m ²	15 万円	11,020,000 円	14.99m	36,432円	15,000円
	73.47 坪			82,445円		
43	200.66 m ²	14.5 万円	8,800,000 円	14.07m	30,099円	15,000円
	60.69 坪			77,385円		
45	192.41 m ²	14.5 万円	8,439,000 円	28.58m	28,861円	15,000円
	58.20 坪			157,190円		
46	259.76 m ²	14.5 万円	11,392,000 円	30.27m	38,964円	15,000円
	78.57 坪			166,485円		
47	済					
48	239.55 m ²	15 万円	10,869,000 円	-	35,932円	15,000円
	72.46 坪			-		
50	217.88 m ²	15 万円	9,885,000 円	14.05m	32,682円	15,000円
	65.90 坪			77,275円		
51	260.96 m ²	15 万円	11,841,000 円	14.05m	39,144円	15,000円
	78.94 坪			77,275円		
52	219.26 m ²	アイラックホーム モデルハウス建築予定		15.09m	32,889円	15,000円
	66.32 坪			82,995円		
53	230.22 m ²	15 万円	10,446,000 円	15.09m	34,533円	15,000円
	69.64 坪			82,995円		
55	206.18 m ²	アイラックホーム モデルハウス建築予定		15.47m	30,927円	15,000円
	62.36 坪			85,085円		
56	220.04 m ²	15 万円	9,984,000 円	15.47m	33,006円	15,000円
	66.56 坪			85,085円		
57	224.13 m ²	15 万円	10,168,000 円	6.00m	33,619円	15,000円
	67.79 坪			33,000円		
58	213.92 m ²	15 万円	9,706,000 円	20.67m	32,088円	15,000円
	64.71 坪			113,685円		
60	207.86 m ²	15.5 万円	9,744,000 円	15.60m	31,179円	15,000円
	62.87 坪			85,800円		
61	218.67 m ²	ロータリーホーム モデルハウス建築予定		15.60m	32,800円	15,000円
	66.14 坪			85,800円		
62	241.25 m ²	アイラックホーム モデルハウス建築予定		14.67m	36,187円	15,000円
	72.97 坪			80,685円		
63	179.95 m ²	15 万円	8,164,000 円	12.30m	26,992円	15,000円
	54.43 坪			67,650円		
65	175.85 m ²	15 万円	7,978,000 円	12.30m	26,377円	15,000円
	53.19 坪			67,650円		

2023年11月14日